



C/. AREAL, Nº 140 · 1º C (VIGO) · TELF. 986443081 · FAX. 986447288

www.lagaresoca.com

CONCESIÓN DO SERVIZO DE XESTIÓN INTEGRAL DO PARQUE ACUÁTICO DE ACEA DA MA

PROPOSTA DE ESTRUCTURA DE CUSTES DA ACTIVIDADE

ABRIL 2024

ÍNDICE

- 1.- ANTECEDENTES.
- 2.- RESPOSTAS DE OPERADORES ECONÓMICOS.
- 3.- ESTRUCTURA DE CUSTES DA ACTIVIDADE.
 - 3.1.- PREVISIÓN DE CUSTES DA FDG
 - 3.1.1.- CUSTES DE EXPLOTACIÓN
 - 3.2.- PROPOSTA DOS OPERADORES CONSULTADOS
 - 3.3.- ESTRUCTURA DE CUSTES E PONDERACIÓNS PROPOSTAS POLO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.
 - 3.3.1.- COMPOÑENTES COMÚNS.
 - 3.3.2.- ESTRUCTURA DE CUSTES E PONDERACIÓNS PROPOSTAS POLO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.
- 4.- ANEXOS.

ANEXO Nº 1: SOLICITUD DE ESTRUCTURA DE CUSTES A OPERADORES ECONÓMICOS.

ANEXO Nº 2: REPOSTAS RECIBIDAS DOS OPERADORES ECONÓMICOS.

1.- ANTECEDENTES.

O día 4 de febreiro publicouse no Boletín Oficial do Estado o Real Decreto 55/2017, do 3 de febreiro, polo que se desenvolve a Lei 2/2015, do 30 de marzo, de desindexación da Economía Española (referidos, a partir deste momento e respectivamente, como o RDDEE e a LDEE).

A entrada en vigor do RDDEE, que se produciu ao día seguinte da súa publicación oficial, activa a aplicación das previsións da LDEE (desenvolvidas no propio Real Decreto) aos contratos do sector público, de acordo co establecido na disposición transitoria da Lei.

Tanto a LDEE (que modificou o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, do 14 de novembro, referido a partir deste momento como o TRLCSP) como o RDDEE inciden de xeito moi significativo sobre o réxime de revisión de prezos dos contratos do sector público. Para a revisión de prezos nos contratos das entidades do Sector público, hai que ter en conta o artigo 103 da Lei de Contratación do Sector Público.

Os aspectos esenciais do novo réxime en materia de revisión de prezos dos contratos do sector público:

1. Mecanismo de revisión de prezos:

Os contratos do sector público só poderán ser obxecto de revisión periódica e predeterminada.

Non é posible a revisión periódica non predeterminada nin a revisión non periódica destes contratos.

2. Contratos os prezos dos cales son susceptibles de revisarse: só se poden revisar os prezos dos seguintes contratos do sector público:

- a. Contratos de obras e de subministración de fabricación de armamento e equipamento das Administracións públicas.
- b. Contratos distintos dos anteriores o período de recuperación da inversión dos cales sexa, como mínimo, de cinco anos.

3. Regras xerais aplicables á revisión de prezos:

- a. A procedencia da revisión de prezos debe xustificarse no expediente de contratación.
- b. O órgano de contratación debe establecer a fórmula de revisión de prezos aplicable, que se determinará en función da natureza do contrato e da estrutura e evolución dos custos da actividade que constitúe o seu obxecto. Se existe unha fórmula tipo aprobada polo Consello de Ministros deberá establecerse a devandita fórmula necesariamente.
- c. A fórmula de revisión de prezos non poderá modificarse durante a vixencia do contrato.
- d. A fórmula de revisión de prezos establecida aplicarase en cada data periódica determinada respecto á data de adxudicación do contrato, se esta ten lugar no prazo de tres meses dende a finalización do prazo de presentación de proposicións, ou respecto á data en que remate o devandito prazo de tres meses se a adxudicación é posterior.
- e. A fórmula de revisión de prezos só poderá aplicarse cando se execute polo menos o 20 por 100 do importe do contrato e transcorran dous anos dende a súa formalización, salvo no caso de contratos de xestión de servizos públicos, aos que só se aplica este segundo requisito.
- f. Só serán revisables os custos asociados á actividade obxecto do contrato que sexan indispensables para a súa realización (é indispensable un custo cando a actividade non se pode realizar de xeito correcto e conforme ás obrigas asumidas polo contratista sen incorrer no devandito custo), que sexan significativos (é significativo o custo que representa polo menos o 1 por 100 de valor íntegro da actividade), e que non estean sometidos ao control do contratista (non o están cando se puidesen eludir a través de prácticas como o cambio de subministrador).
- g. Non serán revisables os custos asociados ás amortizacións, os custos financeiros, os gastos xerais ou de estrutura, nin o beneficio industrial.
- h. Os custos de man de obra só serán revisables cun límite taxativo: o incremento repercutible destes custos non poderá ser superior ao incremento experimentado pola retribución do persoal ao servizo do sector público, conforme ás Leis de Presupostos Xerais do Estado.

4. Regras especiais aplicables á revisión de prezos dos contratos que non sexan obras ou de subministro de consumo ou de equipamento das administracións públicas.
- a. Se existe unha fórmula tipo aprobada polo Consello de Ministros para a revisión contractual, esta deberá recollerse nos pregos do contrato. En tal caso, só deberá xustificarse na memoria que acompañe ao expediente de contratación cál é o período de recuperación da inversión do contrato.
 - b. Se non existe unha fórmula tipo aprobada polo Consello de Ministros, o órgano de contratación deberá establecer unha fórmula "ad hoc" nos pregos do contrato, con suxeición aos requisitos seguintes:
 - Na memoria que acompaña ao expediente de contratación deberánse xustificar o carácter recorrente da variación dos distintos custos tidos en conta na fórmula de revisión, o cumprimento das normas e principios establecidos nos artigos 3 a 7 do RDDEE, o período de recuperación da inversión do contrato, e que os índices elixidos son aqueles que, coa maior desagregación posible de entre os dispoñibles ao público, mellor reflicten a evolución dos custos susceptibles de revisión.
 - Os pregos do contrato deberán especificar:
 - a) Un por separado dos compoñentes de custo da actividade obxecto do contrato, e a ponderación de cada un deles sobre o prezo do contrato.
 - b) Os prezos individuais ou índices de prezos específicos asociados a cada compoñente de custo susceptible de revisión.
 - c) O mecanismo de incentivo de eficiencia, se é o caso, considerado no artigo 7 do RDDEE.
 - O órgano de contratación deberá xustificar ademais o cumprimento do principio de eficiencia e boa xestión empresarial ao que se refire o artigo 4 do RDDEE, do seguinte modo:

Dado que o prezo do contrato é igual ou superior a cinco millóns de euros no presente caso, é preciso incluír no expediente de contratación un informe preceptivo do Comité Superior de Prezos de Contratos do Estado (ou do órgano consultivo autonómico en materia de contratación pública), que deberá pronunciarse sobre a proposta de estrutura de custos elaborada previamente polo órgano de contratación e sometida a información pública.

Para tales efectos, o órgano de contratación deberá:

- i. Solicitar a cinco operadores económicos do sector a remisión da súa estrutura de custos.
- ii. Elaborar unha proposta de estrutura de custos da actividade. Para iso utilizará, sempre que sexa posible, a información das respostas que reciba dos operadores económicos mencionados na letra anterior.
- iii. Someter a súa proposta de estrutura de custos a un trámite de información pública por un prazo de 20 días. En caso de que se presenten alegacións no devandito trámite, o órgano de contratación deberá valorar a súa aceptación ou rexeitamento de forma motivada na memoria.
- iv. Remitir a súa proposta de estrutura de custos ao Comité Superior de Prezos de Contratos do Estado, ou neste caso á Xunta Consultiva de Contratación Administrativa de Galicia.

A FDG iniciará a elaboración da documentación preparatoria para a tramitación do expediente de XESTIÓN INTEGRAL DO PARQUE ACUÁTICO DE ACEA DA MA, co que é de aplicación o disposto no RDDEE.

2.- RESPONSTAS DE OPERADORES ECONÓMICOS.

Con data 22/09/2023 solicítanse a 6 operadores económicos do sector a súa estrutura de custos:

- Aqualia
- BeOne
- Dosdeporte
- Grupo Sidecu
- Civis Global
- Forus

No anexo nº 1 achégase as solicitudes e no anexo nº 2 as respostas.

3.- ESTRUCTURA DE CUSTOS DA ACTIVIDADE.

3.1.- PREVISIÓN DE CUSTES DA FUNDACIÓN DO DEPORTE GALEGO.

Na previsión de custes elaborado pola fundación do deporte galego resultan as seguintes estimacións medias:

3.1.1.- CUSTES DE EXPLOTACIÓN

A continuación, expónse o persoal proposto para a atención das instalacións do Parque Acuático e Deportivo de Acea de Ama, cunha media de 8.300 usuarios. Os custes estímase a partir dos salarios percibidos polos traballadores no ano 2022.

Categoría	Número de puestos	Horas	Salario Bruto	Seguridade Social	Coste total 2022
DIRECTOR GENERAL	1	39	31.727,29 €	11.168,01 €	42.895,30 €
DIRECTOR DE ACTIV. TÉCNICAS	1	39	31.021,29 €	10.919,49 €	41.940,78 €
ENCARGADO/A LIMPIEZA	1	39	17.388,24 €	6.120,66 €	23.508,90 €
TÉCNICO G. SUPERIOR	1	39	33.149,48 €	11.668,62 €	44.818,10 €
SECRETARIA DE DIRECCION	1	39	25.811,32 €	9.085,58 €	34.896,90 €
RECEPCIONISTA	1	39	22.556,79 €	7.939,99 €	30.496,78 €
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	22	10.799,97 €	3.801,59 €	14.601,56 €
MONITOR MULTIDISCIPLINAR	18	441	248.804,70 €	87.579,25 €	336.383,95 €
MONITOR ACTIV. FÍSICO-DEPORTI.	4	44,75	49.572,75 €	17.449,61 €	67.022,36 €
SOCORRISTA	1	8,25	14.838,63 €	5.223,20 €	20.061,83 €
LIMPIADOR/A	4	113,75	51.583,92 €	18.157,54 €	69.741,46 €
PERSONAL DE LIMPIEZA	1	14	8.100,85 €	2.851,50 €	10.952,35 €
OFICIAL 1º DE MANTEN. INSTALA.	1	39	20.355,00 €	7.164,96 €	27.519,96 €
PROFESIONAL OFICIO 1º	1	39	24.070,22 €	8.472,72 €	32.542,94 €
ESTIMACIÓN DE ABSENTISMO	-	-	41.284,63 €	14.532,19 €	55.816,82 €
TOTAL			631.065,09 €	222.134,91 €	853.200,00 €

A continuación expóñense os conceptos de outros gastos de explotación. Se estiman por similitude con outras instalacións en funcionamento, en base as características das instalacións e tamén tendo en conta os custes do Parque Acuático e Deportivo de Acea de Ama de 2022.

COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS		
Compras de mercaderías	1.574,00 €	
Compras Otros Aprovisionamientos	5.634,00 €	
Trabajos realizados por otras empresas	13.436,00 €	
TOTAL	20.644,00 €	

ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES		
Arrendamiento instalaciones públicas	8.181,00 €	
Otros arrendamientos rentings	8.709,00 €	
Otros arrendamientos	1.199,00 €	
TOTAL	18.089,00 €	

REPARACIONES Y CONSERVACIÓN		
Mantenimiento maquinaria	8.313,00 €	
Mantenimiento instalaciones técnicas	28.200,00 €	
Otras instalaciones	6.055,00 €	
Procesos informáticos	7.000,00 €	
TOTAL	49.568,00 €	

SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES		
Servicios Profesionales Independientes	3.000,00 €	
Serv prof indep notario, registros, auditores, otros,	6.963,00 €	
TOTAL	9.963,00 €	

PRIMAS DE SEGUROS		
Seguro RC	2.461,00 €	
Seguro multirriesgo	4.631,00 €	
Otros Seguros	1.356,00 €	
TOTAL	8.448,00 €	

SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES		
Servicios Bancarios y Similares	118,00 €	
Serv.banc.corrientes comisiones	4.004,00 €	
TOTAL	4.122,00 €	

PUBLICIDAD PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS		
Publicidad propaganda	8.846,00 €	
TOTAL	8.846,00 €	

SUMINISTROS		
Agua	9.306,00 €	
Electricidad	170.725,00 €	
Gas	139.260,00 €	
Otros suministros	3.651,00 €	
TOTAL	322.942,00 €	

OTROS SERVICIOS		
Otros servicios	5.249,00 €	
Material de Oficina	2.127,00 €	
Correos	103,00 €	
Dietas gastos de viaje	695,00 €	
Comunicaciones	2.961,00 €	
TOTAL	11.135,00 €	

OTROS TRIBUTOS		
Tributos	1.743,00 €	
TOTAL	1.743,00 €	

Unha vez detallados os gastos, se presenta a continuación un resumen dos mesmos, no que se inclúe unha partida de gastos xerais da empresa xestora e un canon a favor da Fundación Deporte Galego. Dito canon se establecerá nun mínimo do 4% dos ingresos, tendo en conta para a súa estimación os ingresos obtidos no Parque Acuático e Deportivo de Acea de Ama durante o ano 2022

RESUMEN DE GASTOS	IMPORTE	% SOBRE GASTO
Gastos de personal	855.200,00 €	54,62%
Aprovisionamientos	20.644,00 €	1,32%
Arrendamientos y cánones	18.089,00 €	1,16%
Reparaciones y conservación	49.568,00 €	3,17%
Servicios profesionales independientes	9.963,00 €	0,64%
Primas de seguros	8.448,00 €	0,54%
Servicios bancarios y similares	4.122,00 €	0,26%
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	8.846,00 €	0,56%
Suministros	322.942,00 €	20,62%
Otros servicios	11.135,00 €	0,71%
Otros tributos	1.743,00 €	0,11%
Gastos generales	45.874,08 €	2,93%
Canon a favor de la Fundación Deporte Galego	209.255,00 €	13,36%
TOTAL	1.565.829,08 €	100,00%

Por outro lado as inversións previstas correspóndense coas que figuran no anteproxecto de reforma das instalacións que foron obtidas a partir dos distintos informes técnicos do estado actual e a necesidade de adaptar a lexislación vixente. Os costes previstos segundo o anteproxecto correspóndense con:

- Inversións en obra civil e instalacións, prevese 2.330.478,15 € que deberá ser repostos en 20 anos; o que supón un custe anual de amortización de 116.523,91€
- Inversións en equipamento deportivo, prevese unha inversión de 130.000 €, que deberá ser repostado en 10 anos; supoñendo un custe anual de amortización de 13.000 €
- Equipamento deportivo en renting, prevese unha inversión de 400.000 €, que deberá ser repostado en 8 anos; supoñendo un custe de 50.000 €

Isto supón unha amortización anual total de 179.523,19 €

En consecuencia a estrutura de custes que resulta é:

RESUMO DE CUSTOS (€/ANO)	IMPORTE	%
Persoal	855.200,00	54,62
Suministros	322.942,00	20,62
Servizos Externos	100.779,00	6,44
Compras e aprovisionamentos	20.644,00	1,32
Outros gastos	266.264,08	17,0
TOTAL CUSTES EXPLOTACIÓN	1.565.829,08 €	100
Amortización	179.523,19 €	
Total	1.745.352,99 €	
B.I.+ G.X. (10%)	174.535,30 €	
TOTAL CUSTES: 1.919.888,29 €		

3.2.- PROPOSTAS DOS OPERADORES CONSULTADOS.

SERVIZOS	TIPO DE CUSTE	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN (%)						FDG
		AQUALIA	FORUS	CIVIS GLOBAL	BeOne	Dos Deporte	Grupo Sidecu	
CUSTES DA ACTIVIDADE	PERSOAL	57,01%	56%	44%	74,20%	54,10%	46,00%	55,00%
	SUMINISTROS	23,83%	30%	20,10%	23,21%	14,90%	30,00%	21,00%
	SERVIZOS EXTERNOS	8,69%	3%	3,90%	0,13%	16,80%	4,00%	6,00%
	COMPRAS E APROVISIONAMENTOS	0,66%	7%	2,00%	0,82%	3,70%	3,15%	1%
	OUTROS GASTOS	9,80%	4%	30,00%	1,64%	10,60%	16,85%	17,00%
	TOTAL	99,99%	100%	100%	100,00%	100,10%	100,00%	100,00%

3.3.- ESTRUCTURA DE CUSTES E PONDERACIÓNS PROPOSTAS POLO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Os datos ofrecidos polos operadores son na maior parte o solicitado.

Trala revisión de tódalas respostas recibidas por parte das empresa para poder traballar con datos uniformes, tratáronse os datos da seguinte forma:

- O apartado de Enerxía das diferentes empresas, para poder facer uniforme a comparación de datos, extrapolouse esa porcentaxe o apartado de Suministros
- O apartado de Conservación e mantemento das diferentes empresas para facer uniforme a comparación de datos, extrapolouse esa porcentaxe o apartado de Outros Gastos.
- No Grupo Sidecu, clasificáronse as propostas ofertadas que estaban fora da clasificación inicial, incluíndoas en apartados comparables, quedando os datos coma se reflexan na táboa do apartado anterior, no anexo II amósanse os valores que o operador ofertou.

Con este tratamento de datos, conséguese poder comparar as ofertas das 6 empresas xunto cos datos da fundación.

Non se consideran os custos financeiros, amortización, gastos xerais ou de estrutura nin o beneficio industrial, tal e como se indica no artigo 7 do RDDEE

Os compoñentes a estudar e comparar, son:

- Persoal.
- Suministros
- Compras e aprovisionamentos
- Servicios externos subcontrata
- Outros gastos

3.3.1.- Compoñentes comúns.

Analizamos os compoñentes propostos comúns, tanto na resposta dos operadores económicos coma nas previsións da fundación:

■ Persoal.

- Aparecen as seguintes ponderacións:
57,01%, 56%, 44%, 74,20%, 54,10%, 46%e 55%

Adóptase un valor medio, redondeando: 55,20%

■ Suministros.

- Aparecen as seguintes ponderacións:
23,83%, 30%, 20,1%, 23,21%, 16,90% 30% e 21%
Adóptase un valor medio, redondeando: 23,30%

■ Servizos externos

- Aparecen as seguintes ponderacións:
8,69%, 3%, 3,9%, 0,13%, 16,8%, 4% e 6%
Adóptase un valor medio, redondeando: 6,1%

■ Compras e aprovisionamentos.

- Aparecen as seguintes ponderacións:
0,66%, 7%, 2%, 0,82%, 3,7%, 3,15% e 1%
Adóptase un valor medio, redondeando: 2,6%

■ Outros gastos

- Aparecen as seguintes ponderacións:
9,8%, 4%, 30%, 1,64%, 10,6%, 16,85% e 17%
Adóptase un valor medio, redondeando: 12,8%

A suma das compoñentes resulta:

Persoal →	55,2%
Suministros →	23,3%
Servizos externos subcontrata →	6,10%
Compras e aprovisionamentos →	2,60%
Outros gastos →	12,8%
	100%

3.3.2.- Estrutura de custos e ponderacións propostas polo órgano de contratación.

Custos da actividade	PONDERACIÓNS (%)
Persoal	55,20 %
Suministros	23,30 %
Servizos externos subcontrata	6,10%
Compras e Aprovisionamentos	2,60%
Outros Gastos	12,80 %
	100%

As ponderacións de cada un dos conceptos correspondentes á estrutura de custes das actividades non considera os custes financeiros, amortización, gastos xerais nin beneficio industrial.

É dicir, todos os custes das actividades revisables están minorados no 80,16% e a parte non revisable supón un 19,84% en función dos datos aportados do estudo de viabilidade da licitación e reflectidos no apartado 3.1..

En consecuencia a futura fórmula de revisión de prezos comprenderá uns custes revisables e outros non:

$$K_{n+1} = K_n \left[\left(\sum p_i \frac{a_{in+1}}{a_{in}} \right) 0,8016 + 0,1984 \right]$$

p_i : ponderación do custe de actividade.

a_{in} : índices anuais aplicados a cada custe da actividade.

En consecuencia os “*pesos*” que se asignan aos distintos elementos de custe legalmente susceptibles de revisión, están minorados polo factor 0,8016, **cando a porcentaxe sobre a parte revisable**, transformase en **porcentaxe sobre o total**.

Na fórmula de revisión de prezos proposta se vai a recoller un mecanismo de eficiencia e boa xestión empresarial, a o que se refire o Art. 7.8.c del RD 55/2017, precisamente establecendo un valor máximo de $K_{n+1} \leq 1,025$.

29 de Abril 2024

Polo equipo redactor.

José Antonio González
Ferreira

Máster Enx. Industrial
Enx. Agrónomo
Máster en Medio Ambiente Urbano

Francisco J. Centeno
Ameijeiras

Enx. T. Agrícola
Máster en Xestión Ambiental



C/. AREAL, Nº 140 · 1º C (VIGO) · TELF. 986443081 · FAX. 986447288

www.lagaresoca.com

ANEXOS



C/. AREAL, Nº 140 · 1º C (VIGO) · TELF. 986443081 · FAX. 986447288

www.lagaresoca.com

ANEXO Nº 1: SOLICITUD DE ESTRUCTURA DE CUSTES A OPERADORES ECONÓMICOS.

Muy Sr. nuestro:

Esta Fundación ha iniciado la tramitación del expediente de contratación de la gestión integral del Complejo Deportivo y Acuático, e instalaciones anexas de Acea de Ama (Culleredo, A Coruña)

Este centro cuentan con un total de seis piscinas, cinco cubiertas y climatizadas (piscina de 25 metros, piscina de juegos/chorros, piscina para bebés, de olas y toboganes) y una descubierta, con zona exterior para uso en la temporada de verano.

Dispone también de una sala de fitness de 700 m², tres salas de actividades dirigidas (una de ciclo indoor), pistas de tenis, así como un circuito iluminado de cros de 500 metros. Además, contamos con varias canchas de fútbol sala, campo de fútbol de hierba artificial iluminado, campo de rugby, de béisbol y circuito de BTT

De acuerdo con el RD 55/2017 de 3 de febrero, por el que se desarrolla la ley 2/2015 de 30 de marzo de desindexación de la economía española, es preciso solicitar a cinco operadores económicos del sector la remisión de su estructura de costes, a efectos de establecer la correspondiente fórmula de revisión de precios, en el Pliego.

Es por lo expuesto que solicitamos de esa empresa nos remita, **en un plazo de 1**

5 días naturales a contar desde la recepción de la presente notificación, el desglose de los costes de la actividad objeto del contrato, con la mayor desagregación posible (personal, suministros, energía, ,etc., siguiendo, a poder ser, los costes que se indican a continuación .

Costes de la actividad	PONDERACIONES
Personal	
Suministros	
Conservación y mantenimiento	
Energía	
Arrendamientos	
Servicios externos Subcontrata	
	100 %

Agradeciendo su colaboración le saluda att.

En Santiago de Compostela , en la fecha de la firma

Iván Clavel San Emeterio

Director Gerente de la Fundación Deporte Galego



C/. AREAL, Nº 140 · 1º C (VIGO) · TELF. 986443081 · FAX. 986447288

www.lagaresoca.com

ANEXO Nº 2: RESPOSTAS RECIBIDAS DOS OPERADORES ECONÓMICOS.

Asunto: REQUERIMIENTO ESTRUCTURA DE COSTES

D. Juan Carlos Rey Fraile, con D.N.I. número 798.710-N, y domicilio a efectos de notificaciones en Madrid, calle Federico Salmón nº 13, 3ª Planta, en nombre y representación de la empresa **FCC AQUALIA S.A.**, con CIF A-26019992, atendiendo al requerimiento solicitado por **D. Iván Clavel San Emeterio**, Director Gerente de la Fundación Deporte Galego, con relación al expediente de **Contratación de la gestión integral del Complejo Deportivo y Acuático, e instalaciones anexas de Acea de Ama (Culleredo, A Coruña)**, recibido mediante correo electrónico el pasado 22 de septiembre de 2023, solicitando el desglose de costes del contrato, expone a continuación de conformidad con RD 55/2017, la estructura de costes correspondientes a la gestión de un servicio de similares características desglosando las mismas conforme al requerimiento solicitado:

DESGLOSE DE COSTES ACEA DE AMA (CULLEREDO, A CORUÑA)

COSTES DE LA ACTIVIDAD	Total (%)
Personal	57,01 %
Suministros	4,81 %
Conservación y mantenimiento	9,80 %
Energía	19,02 %
Arrendamientos	0,66 %
Servicios externos subcontrata	8,69 %
TOTAL	100,00 %

En Madrid, a 06 de octubre de 2023

Fdo.: Juan Carlos Rey Fraile

Att Iván Clavel San Emeterio

Director Gerente de la Fundación Deporte Galego

En relación con su solicitud de estructura de costes para el expediente de contratación de la gestión integral del Complejo Deportivo y Acuático, e instalaciones anexas de Acea de Ama (Culleredo, A Coruña), les remitimos dicha estructura, en la que los gastos por suministros están calculados para una situación de normalidad de mercado.

Costes de la actividad	PONDERACIONES
Personal	74,20%
Suministros	5,41%
Conservación y mantenimiento	1,64%
Energía	17,80%
Arrendamientos	0,82%
Servicios externos Subcontrata	0,13%
	100,00%

Esperando que sea de su interés.

En Carballo a 29 de septiembre de 2023.

Fdo. D. Roberto Ramos Piñeiro

CEO Serviocio S.L. / BeOne

Buenos días,

En contestación a su solicitud de DESGLOSE DE COSTES del centro deportivo del asunto, les detallamos a continuación los datos solicitados:

COSTE DE LA ACTIVIDAD	PONDERACIONES
PERSONAL (incluimos limpieza, mantenimiento, técnicos, gestión, fisio, nutricionista)	44%
SUMINISTROS (entendido como compras y aprovisionamientos)	2%
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	6,1%
ENERGÍA	14%
ARRENDAMIENTOS (entendidos como arrendamientos financieros)	5%
SERVICIOS EXTERNOS SUBCONTRATA	3,9%
OTRAS PARTIDAS	25%
	100%

UN SALUDO

civisglobal
construimos entorno



Estrada de Madrid , 150 - 36318 Vigo

T. 986 481 100 - F. 986 481 101

civisglobal@civisglobal.com

www.civisglobal.com

En salvaguarda del medio ambiente CIVIS GLOBAL S.L.U. aconseja no imprimir este correo a no ser que sea estrictamente necesario.

Si es preciso conservarlo sugerimos que se haga en soporte informático.

CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales. Estos contiene información reservada que no puede ser difundida, amparándose en la Ley de Servicios de la Información y de Comercio Electrónico 34/2002 del 11 de julio (LSSI-CE). Si usted recibió este correo por error, reenvíelo al remitente y elimínelo de su sistema. No debe copiar el mensaje ni divulgar su contenido.

Su dirección de correo electrónico, junto con sus datos personales, son tratados por CIVIS GLOBAL, S.L.U con el fin mantener el contacto con usted para prestar el servicio solicitado y/o enviarle publicidad relacionada con nuestros productos y servicio. En cualquier momento, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, escribiendo a este correo electrónico, aportando copia de su DNI, indicando el derecho que desea ejercitar y el motivo.

Clavel San Emeterio, Iván

De: javier.valin@dosdeporte.es
Enviado el: lunes, 23 de octubre de 2023 12:18
Para: Fundación Deporte Galego
CC: Clavel San Emeterio, Iván
Asunto: RV: información complexo deportivo e acuático de Acea da Ma
Datos adjuntos: Peticion operadores.pdf

! **ATENCIÓN:** Este correo electrónico orixinouse fóra da organización.
Non preme en ligazóns nin abra arquivos achegados no correo a menos que recoñeza o remitente e saiba que o contido é seguro.

Buenos días,

Perdonen la demora.

Por favor envíen estas solicitudes a alguna de las siguientes direcciones de correo electrónico:

Javier.valin@dosdeporte.es o miguel.sanchez@dosdeporte.es

Los datos solicitados sobre la estructura media de costes sería la siguiente:

Costes de la actividad	En euros	%
Personal	743.236	54,1%
Suministros (agua)	28.651	2,1%
Conservación y mantenimiento	146.007	10,6%
Energía (elect + gas)	175.508	12,8%
Arrendamientos	50.610	3,7%
Servicios externos subcontratados	230.421	16,8%
	1.374.432	100,0%

Atentamente,

De: atencionalcliente.acea@dosdeporte.es [<mailto:atencionalcliente.acea@dosdeporte.es>]

Enviado el: viernes, 22 de septiembre de 2023 13:47

Para: miguel.lopez@dosdeporte.es; miguel.sanchez@dosdeporte.es

Asunto: RV: información complexo deportivo e acuático de Acea da Ma



Atención al Cliente

Centro deportivo de Acea de Ama;
Avda de Rutis S/N
15670 Culleredo

TF: (+34) 981 664 500

DEPORTE OCIO SALUD

atencionalcliente.acea@dosdeporte.es

"Los datos de carácter personal de la presente comunicación se incluyen en los tratamientos de datos personales realizados por Dos Deporte Ocio Salud Ibérica, S.L. con la finalidad de llevar a cabo la gestión de servicios prestados, la gestión administrativa, así como, la gestión de las comunicaciones de la entidad. Dos Deporte Ocio Salud Ibérica, S.L. le informa que tiene implantadas las medidas de seguridad de índole técnica y organizativas necesarias para garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia de sus datos de carácter personal y evitar su alteración, pérdida y tratamiento y/o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos. Todo ello de conforme con lo previsto en el Art. 32 RGPD y artículo 28 LOPDGDD. Usted podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación y demás derechos reconocidos en la normativa de protección de datos, dirigiéndose a Dos Deporte Ocio Salud Ibérica, S.L. a la dirección C/ Dr. Fleming, 1, 5º D, CP 27002, Lugo o a través del correo electrónico protecciondatos@dosdeporte.es

Este mensaje, y en su caso, cualquier fichero anexo al mismo, puede contener información confidencial, siendo para uso exclusivo del destinatario, quedando prohibida su divulgación copia o distribución a terceros sin la autorización expresa del remitente. Si Ud. ha recibido este mensaje erróneamente, se ruega lo notifique a Dos Deporte Ocio Salud Ibérica, S.L. y proceda a su borrado".

De: Fundación Deporte Galego <fundaciondeportegalego.pr@xunta.gal>

Enviado el: viernes, 22 de septiembre de 2023 13:41

Asunto: información complejo deportivo e acuático de Acea da Ma

Buenos días,

En el documento adjunto se remite carta informativa sobre el Complejo Deportivo y Acuático de Acea da Ma.

Saludos,

FUNDACIÓN DEPORTE GALEGO

Tfno. 881 996 373

deporte.xunta.gal



Libre de virus. www.avg.com

! **ATENCIÓN:** Este correo electrónico orixinouse fóra da organización.
Non prema en ligazóns nin abra arquivos achegados no correo a menos que recoñeza o remitente e saiba que o contido é seguro.

Buenos días,

Atendiendo a la notificación recibida adjunta éste es el desglose de costes calculado por nuestra sociedad:

COSTES DE LA ACTIVIDAD	PONDERACIONES
PERSONAL	56%
SUMINISTROS	6%
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	4%
ENERGÍA	24%
ARRENDAMIENTOS	7%
SERVICIOS EXTERNOS SUBCONTRATAS	3%
	100%

Esperamos que les sea de utilidad.

Saludos.



PEDRO ALONSO
Relaciones Institucionales

pedroalonso@forus.es **+34 722 136 918**

Oficinas Centrales Forus
C/ Bahía de Pollensa, 11
28042 Madrid

+34 91 575 43 73

www.forus.es

RESPONSABLE: GRUPO FORUS. | FINALIDAD: gestionar nuestra relación contractual y comercial; mantenerle informado sobre nuestros servicios. | LEGITIMACIÓN: ejecución de un contrato, interés legítimo o consentimiento del interesado, según corresponda. | DESTINATARIOS: no se cederán datos a terceros salvo autorización expresa u obligación legal. | DERECHOS: acceder, rectificar y suprimir los datos, portabilidad de los datos, limitación u oposición a su tratamiento, transparencia y derecho a no ser objeto de decisiones automatizadas cuando procedan. | INFORMACIÓN ADICIONAL: puede consultar la información adicional y detallada sobre nuestra política de privacidad a través del link: www.forus.es

! **ATENCIÓN:** Este correo electrónico orixinouse fóra da organización.
Non prema en ligazóns nin abra arquivos achegados no correo a menos que recoñeza o remitente e saiba que o contido é seguro.

Buenos días.

En respuesta al mail solicitado, la estructura de costes del Grupo Sidecu en instalaciones de similares características a las que plantean en su escrito en la actualidad serían las siguientes:

GASTOS EXPLOTACIÓN	100,00%
Consumos explotación	
Aprovisionamientos	3,15%
Trabajos Realizados p. Otras Empreseas	2,00%
Suministros	
Gas	15,00%

Electricidad	10,00%
Agua	5,00%
Comunicaciones	0,25%
Arrendamientos	1,70%
Mantenimiento	4,00%
Servicios Profesionales	2,00%
Seguros	1,00%
Servicios Bancarios Operativos	0,40%
Publicidad y Marketing	3,00%
Gastos Varios	0,50%
Gastos de Personal	46,00%
Gastos Financieros	6,00%

Reciban un cordial saludo.

Pablo Vidán Estévez
 Director de Expansión
 e-mail: pablovidan@sidecu.es
 Tlf-. 661311209
 Web: www.centrosupera.com



Este correo electrónico podría contener información confidencial y/o privilegiada. Si usted no es el destinatario previsto o ha recibido este correo por error, le rogamos que se comuniquen inmediatamente al remitente y destruya este correo. Queda estrictamente prohibido copiar, divulgar o distribuir el contenido en este correo electrónico. De conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos, SIDEKU, S.A. le informa que los datos que nos pueda suministrar por esta vía serán empleados únicamente para cumplir con los fines de gestión, que serán tratados con las medidas de seguridad más actualizadas requeridas por la normativa vigente y que pasarán a formar parte de la base de datos cuya titularidad pertenece a SIDEKU, S.A. Asimismo, le informamos que cuenta con la posibilidad de solicitarle al responsable del tratamiento el acceso, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la limitación y oposición a su tratamiento, y la portabilidad de los datos; dirigiéndose a la siguiente dirección: SIDEKU, S.A., Calle Enrique Mariñas Romero (Periodista), nº 36, Edificio Torre de Cristal, 1ª Planta, 15009, A Coruña, o bien a la dirección de correo electrónico: datos@sidecu.es. Por último, le comunicamos que también cuenta con la posibilidad de presentar una reclamación ante la autoridad de control estatal (Agencia Española de Protección de Datos, www.agpd.es) en el supuesto de que entienda que se han vulnerado sus derechos en virtud de lo dispuesto en la legislación vigente.

El consumo de papel es perjudicial para el medio ambiente. Por favor téngalo en cuenta antes de imprimir este mensaje.